

REGULAMIN ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BLACHOWNI

§ 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Blachowni działa na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 21, 996, 1250),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1222, z 2015 r. poz. 201),
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Blachowni,
- Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Blachowni.

§ 2

Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 3

- Zarząd składa się z trzech członków, w tym Prezesa.
- Członków Zarządu, w tym prezesa, wybiera na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
- Walne zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 4

- Rada Nadzorcza podejmuje decyzję, z którymi członkami Zarządu będzie nawiązany stosunek pracy.
- Z członkami Zarządu zatrudnionymi w spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
- Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 5

- Do zakresu działania Zarządu należy:

- podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni,
 - zawieranie umów o budowę lokali,
 - zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
 - zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
 - sporządzenie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej,
 - prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
 - zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
 - sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
 - udzielanie pełnomocnictw,
 - zwoływanie zebrań grup członkowskich,
 - zwoływanie posiedzeń Walnego Zgromadzenia,
 - zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
 - współdziałanie z innymi organizacjami spółdzielczymi oraz z innymi organizacjami.
- Zarząd Spółdzielni kieruje działalnością biura Spółdzielni oraz wypełnia rolę pracodawcy w stosunku do pracowników etatowych Spółdzielni w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
- Zarząd może podejmować także uchwały w innych sprawach w zakresie jego kompetencji.

§ 6

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 7

- Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach.
- Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu, co najmniej raz w miesiącu.
- W przypadku odmowy zwołania posiedzenia Zarządu przez Prezesa Zarządu na uzasadniony wniosek któregośkolwiek z członków Zarządu – posiedzenie może zostać zwołane przez tego członka. Brak zwołania posiedzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku uznaje się za odmowę jego zwołania.
- Prezes Zarządu koordynuje prace Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu. W przypadku zwołania posiedzenia Zarządu w trybie § 7 ust. 3 niniejszego regulaminu ustalenie terminu, porządku obrad posiedzenia i kierowanie posiedzeniem pozostaje w gestii członka, który zwołał posiedzenie.

- Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów.
- Zarząd prowadzi rejestr swoich uchwał.
- Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
- Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze Spółdzielni.
- W zakresie nieunormowanym w niniejszym regulaminie, w tym w zakresie zasad udziału członków Zarządu w posiedzeniach Zarządu, organizacji posiedzeń Zarządu stosuje się odpowiednio całość postanowień rozdział IV regulaminu Rady Nadzorczej w Blachowni „Organizacja pracy Rady Nadzorczej”.

§ 8

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym:

- członkowie Rady Nadzorczej,
- pracownicy,
- przedstawiciel kancelarii prawnej,
- inne zaproszone osoby.

§ 9

- Z posiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, który powinien zawierać:
 - datę posiedzenia,
 - nazwiska członków Zarządu i innych osób biorących udział w posiedzeniu,
 - porządek obrad,
 - omówienie spraw będących przedmiotem posiedzenia,
 - treść podjętych uchwał,
 - spis załączników stanowiących integralną część protokołu.
- Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim członkowie Zarządu.

§ 10

- Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają łącznie co najmniej dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
- Oświadczenie, o którym mowa w ust 1, składają się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

§ 11

Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 12

Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność przypisanych im komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie z strukturą organizacyjną Spółdzielni wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej. Uchwałą Zarządu można powierzyć członkowi Zarządu prowadzenie w imieniu Zarządu konkretnej sprawy lub spraw konkretnego rodzaju.

§ 13

- Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
- Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
- Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
- Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
 - inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.

§ 14

- Do odpowiedzialności członków Zarządu mają odpowiednio zastosowanie przepisy kodeksu pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników.
- W przypadkach, w których przepisy wskazane w § 14 ust. 1 niniejszego paragrafu przewidują górną granicę odszkodowania, wynosi ono w stosunku do członków Zarządu niezatrudnionych w Spółdzielni kwotę trzykrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w spółdzielni za ostatni kwartał.
- Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej

Spółdzielni w przedmiocie jego przyjęcia.